

Résidence SAINT-EXUPÉRY



www.logifac.fr

LA RÉSIDENCE DISPOSE DE 178 STUDIOS ÉQUIPÉS (DE 20 M², 25 M² AVEC OU SANS BALCON).



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

Dijon

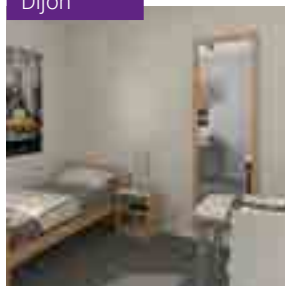


Photo non contractuelle

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous pourrons vous conseiller sur le meilleur choix pour vous !

70, Bd des Martyrs de la Résistance
21000 Dijon
03 80 71 66 55

0820 202 330

(0,09€ TTC/mn depuis un poste fixe)

Du lundi au vendredi 9h-12h30 et 13h30-17h



Dijon

Résidence
SAINT-EXUPÉRY

178 studios équipés
(de 20 m², 25 m²
avec ou sans balcon).

Loyer/mois à partir de

250 €*

charges comprises et aide au logement déduite

* Si APL déduite de 164€ pour un étudiant non boursier
logement A001
(Hors TEOM au 01/12/18 et hors électricité)

- **Consommations énergétiques indicatives**
catégorie D.
- **Gaz à effet de serre**
catégorie C.

Frais de dossier à partir de 60 €

Le montant diffère suivant
votre qualité d'adhérent ou non
à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat
(liste sur www.logifac.fr)



**Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux jeunes actifs en formation.**

**Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir
l'Aide Personnalisée au Logement (APL)
qui est déduite chaque mois du loyer.**

Vous souhaitez réserver un logement :

- Remplissez le dossier de candidature
ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier
avec toutes les pièces justificatives.



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Choisissez votre date
de début de location****

Frais de dossier à tarifs privilégiés.

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante
avec pour la sécurité une serrure trois points
donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bains : lavabo, baignoire, WC.
- La pièce principale équipée : lit, table, chaises,
grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipée : évier, plaques électriques,
réfrigérateur, placard.

Certains studios sont conçus pour permettre
le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires
pour toutes questions techniques et administratives
ainsi qu'un intendant adjoint logeant sur place.

Un agent de permanence assure une veille pour les
interventions d'urgence la nuit et le week-end
(hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition
des occupants :
parkings gratuits (extérieur et sous sol sécurisés)
en fonction des disponibilités, local à vélos sécurisés,
salle de travail avec TV et table de ping pong/Baby-Foot,
aspirateur libre service, WIFI**, laverie**,
accès aux personnes
à mobilité réduite.

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties
communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel
de sécurité et des autres équipements communs
de la résidence.

Le résident prend directement en charge :

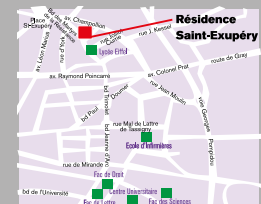
- L'abonnement et les consommations
(chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par
le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible
au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à l'association O.N.L.E.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Photos non contractuelles



**Située dans un quartier calme et commerçant
(pharmacie, presse) en face de la résidence et centre
commercial à 5 min. à pied.**

La résidence est très bien desservie par les transports
en commun (bus et tram) proposant un accès rapide
et direct à l'université de Bourgogne et aux écoles,
ainsi qu'au centre ville et à la gare de Dijon.

• À pieds :

LYCÉE TECHNIQUE RÉGIONAL GUSTAVE EIFFEL → 5 min

• En bus :

CAMPUS UNIVERSITAIRE → 10-15 min	COURS GALIEN → 15 min
ESIREM → 10-15 min	CUCDB → 10 min
CHU (IFSI, SAGES FEMMES...) → 10 min	CFAI → 20 min
IUT → 15 min	IFRIA → 20 min
ECOLE DE COMMERCE → 10-15 min	Sb FORMATION → 20 min
	EISEC → 10 min
	FUTURA → 20 min
	IMN → 10 min

Transports en commun : www.divia.fr

<< Nos services disponibles >>



Badge Vigik /
digicode

Intendant
Agent de
permanence

Laverie**

Aspirateur

Local à vélo

Foyer/
salle TV/
ping-pong

Parking
gratuit dans
la limite
des places
disponibles

WIFI**

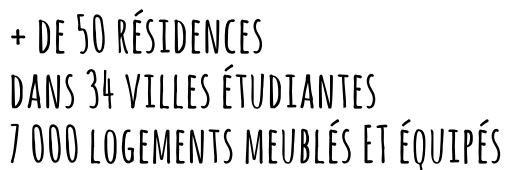
Vidéo
surveillance

Équipé



Dijon

Résidence
SAINT-EXUPÉRY



AIX-EN-PROVENCE
CLERMONT-FERRAND
DIJON
GRENOBLE / ÉCHIROLLES
LYON / VILLEURBANNE
/ PIERRE-BÉNITE
MONTPELLIER
NANTES
NEVERS
PERPIGNAN
ROUEN
ST-ÉTIENNE
/ ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VAL ENCIENNES

ALFORTVILLE
AUBERVILLIERS
CARRIÈRES-S/SEINE
CHOISY-LE-ROI
HERBLAY
LA COURNEUVE
LA ROCETTE
LIEUSAIN
MELUN
ORLY
PALAISEAU
PIERREFITTE-S/SEINE
VILLEJUIF
LENEUVE-ST-GEORG
VILLIERS-S/MARNE

[illegible]

La SMERRA vous assure !

DÉPANNAGE | ASSISTANCE | 7J/7 ET 24H/24

Envoi immédiat de votre attestation



Adhésion et informations :



smerra.fr
04 72 76 70 08

du lundi au vendredi
de 9h à 20h,
numéro non surtaxé



SMERRA : MUTUELLE N° SIREN 775 648 256
SOUMISE AUX DISPOSITIONS DU LIVRE II
DU CODE DE LA MUTUALITÉ

Les contrats d'assurance sont souscrits par l'intermédiaire de Sem Assur : SARL de courtage d'assurances au capital de 182.938€ immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 028 998 - R.C.S. Lyon 390 191 799 - Code APE 6622Z. Garantie financière et d'assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du code des assurances. Siège social : 43 rue Jaboulay, 69007 Lyon.

Création : www.antidotcommunication.com - Crédit photos : Zastolskiy Victor - Mysgate

LE CANDIDAT

Début de la location souhaité le

Three horizontal number lines are shown, each with four tick marks. The first two number lines are empty. The third number line has the number '20' written above the first tick mark.

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : Dépt de naissance :

Tél. portable : 0 _____ Tél. fixe : 0 _____

Email : _____

Adresse des parents :

Voie : _____
n°, type de voie (rue, bd, ave,...) et nom de la voie

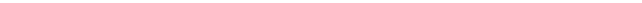
Complément : _____

Code postal : Ville :

Tél. parents :

Domicile : 

Bureau :

Portable: 

Email : _____

Inscription prévue pour l'année universitaire prochaine

Etablissement : _____

Ville : _____ Boursier : ☐ OUI ☐ NON

Stage prévu pour l'année universitaire 2019-2020 : ☐ OUI ☐ NON

Stage prévu à compter du

--	--

--	--

2	0		
---	---	--	--

Choix du paiement des frais de dossier

- ☐ en 1 fois au moment de la signature du bail
☐ en 2 fois sans frais
☐ en 3 fois sans frais

Choix du paiement du dépôt de garantie

- ☐ en 1 fois au moment de la signature du bail
- ☐ en 2 fois sans frais
- ☐ en 3 fois sans frais

Choix de l'assurance habitation

- ☐ J'opte pour l'assurance habitation SMERRA partenaire de ma résidence par prélèvement mensuel (5,50 €/mois. Tarif valable jusqu'au 30/06/2019)

J'accepte de recevoir des informations de O.S.E. et de ses partenaires par SMS ☐ OUI ☐ NON

J'accepte de recevoir des informations de O.S.E. et de ses partenaires par mail ☐ OUI ☐ NON

MA DEMANDE DE RÉSERVATION :

Je souhaite réserver un logement parmi ceux disponibles. J'ai bien noté que les attributions de logements s'effectuent dans l'ordre chronologique et sous réserve de justifier des conditions de solvabilité exigées par l'exploitant.

Pour constituer mon dossier, je joins toutes les pièces justificatives demandées dans le présent support.

Si l'exploitant accepte mon dossier après étude, une confirmation me sera envoyée par courriel pour me préciser le numéro du logement réservé, la durée du contrat de location, le prix de location, les dates limites d'envoi des pièces justificatives et de signature du contrat de location (au plus tard 15 jours avant la date d'effet du contrat de location).

DROIT DE RÉTRACTATION :

Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours, à compter de la date du courriel de confirmation que vous aurez reçu. Vous avez la faculté de renoncer à votre engagement, en envoyant une lettre recommandée avec accusé de réception au cours de ce délai à l'adresse ci-dessus.

Je certifie exactes et sincères les informations indiquées dans mon dossier.

Date :

--	--

--	--

--	--	--	--

Mention manuscrite «*Lu et approuvé, et bon pour accord*».

Signature de l'étudiant ou de l'un des parents pour les mineurs.

NOUVEAUTÉ RENTRÉE 2019/2020 "LOUEZ COMME ÇA VOUS CHANTE"

Signez votre contrat de location avant le 30 juin 2019, choisissez votre date de début de contrat* et bénéficiez d'une faculté de vous désister jusqu'au 15 juillet.

Conditions d'annulation :

Un échec au baccalauréat, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée, a pour effet d'annuler le bail si vous nous informez par courriel, ou courrier au plus tard le 15 juillet 2019 à 14 heures en joignant un justificatif d'échec, ou d'admission dans une autre ville que celle de la résidence concernée.

Le contrat de location devient ferme et définitif à partir du 18 juillet 2019, selon sa date d'effet.

* Date devant être antérieure ou égale au 23 août 2019.

LE GARANT

Nom : _____

Prénom : _____

Parenté : _____

Date de naissance : _____ Dépt : _____

Lieu de naissance : _____

Adresse :

Voie : _____

n°, type de voie (rue, bd, ave...) et nom de la voie

Complément : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Tél. :

Domicile : 0 _____ Bureau : 0 _____

Portable : 0 _____

Email : _____

Profession : _____

Revenu mensuel net : _____ €/mois

Employeur : _____

ATTESTATION DE SALAIRE

A faire remplir par l'employeur du garant lors d'une demande de logement

Je soussigné, M. : _____

Fonction dans l'entreprise : _____

Atteste que M. : _____

Est employé(e) depuis le _____

en qualité de : _____

Par la société : _____

Numéro Tél. : 0 _____

Par contrat à durée ☐ indéterminée☐ déterminée jusqu'au _____Période d'essai terminée ☐ oui ☐ non

et est toujours présent(e) dans notre entreprise et qu'il (elle) perçoit :

Un salaire net de euros par mois _____, _____ €/mois

soit _____, _____ €/an

Je certifie que M.

☐ ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours☐ ne fait pas l'objet d'une saisie sur salaires☐ n'a pas démissionné

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à _____ le _____

Signature et cachet de l'employeur

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE



Pour l'étudiant :

- ☐ Une copie de pièce d'identité recto / verso
- ☐ Certificat de scolarité ou carte d'étudiant

Pour le(s) garant(s) :

- ☐ Photocopie de la pièce d'identité recto / verso
- ☐ Justificatif de revenus (3 dernières fiches de paye ou titre de pension des caisses de retraites ou dernier bilan si vous êtes travailleur indépendant)
- ☐ Dernier avis d'imposition
- ☐ Attestation de salaire (formulaire ci-joint à faire remplir par votre employeur) sauf pour les salariés de la fonction publique
- ☐ Photocopie de la dernière quittance de loyer ou de l'avis d'impôt foncier
- ☐ Notification des droits versés par la caisse d'allocations familiale